**Tisková zpráva**

**Finanční výsledky VGP za rok 2024**

**4. března 2025**: VGP NV (dále jen VGP), evropský poskytovatel špičkových logistických a semi-industriálních nemovitostí, oznamuje své výsledky za finanční rok ukončený k 31. prosinci 2024:

— Čistý zisk ve výši **287 milionů EUR**, tedy nárůst o 200 milionů EUR nebo 229 % oproti roku 2023. Čistá hodnota aktiv vzrostla o **8,4 %**, na **2,4 miliardy EUR**.

— Růst EBITDA o **57 %** se solidním přínosem z **opakujících se** **činností v oblasti** **pronájmu** **ve výši 204,3 milionů EUR (nárůst o 19 %)**, z rozvojových činností ve výši 144,8 milionů EUR (nárůst o 178 %) a v oblasti obnovitelných zdrojů energie ve výši 5,4 milionů EUR (nárůst o 236 %).

— Během roku byly podepsány **nové a obnovené nájemní smlouvy v historicky rekordní výši 91,6 milionů EUR.** Roční objem uzavřených nájemních smluv tak ke konci roku dosáhl **412,6 milionů EUR[[1]](#footnote-2), což představuje nárůst o 17,6 %.**

— **34 rozestavěných projektů** o celkové rozloze 780 000 m2 (z toho 29 projektů **o celkové rozloze 589 000 m2** bylo zahájeno v průběhu roku) a **60,4 milionů EUR** dodatečných ročních výnosů po jejich dokončení a pronájmu. Rozpracované projekty[[2]](#footnote-3) jsou z **80 % předpronajaté**. 100 % zahájených projektů bude certifikováno a **97 %** z nich získá přinejmenším certifikaci **BREEAM Excellent** nebo její ekvivalent.

— V průběhu roku bylo **předáno 21 projektů** o rozloze **584 000 m2**, což představuje dodatečný roční nájem ve výši 36,1 milionů EUR (z toho 13 projektů o celkové rozloze 319 000 m2 dokončených během 2. pololetí 2024), přičemž v současné době je pronajato 94 % ploch. **Čistý příjem z pronájmu** tak na základě přístupu se zohledněním vrostl o 20,9 % ze 159,1 milionů EUR na 192,4 milionů EUR, s vědomím, že ke konci roku generoval hotovost ve výši 214,7 milionů EUR (oproti 194,3 milionů EUR v roce 2023 nebo nárůst o 10,5 %) na základě úměrného přístupu se zohledněním.

— **702 000 m2 nově získaných pozemků pro výstavbu[[3]](#footnote-4)** a 1 170 000 m2 pozemků pro výstavbu, které byly využity na podporu výstavby zahájené během roku. Celkový objem zajištěných pozemků na konci roku 2024 činí **8,7 milionů m2**, což představuje rozvojový potenciál přes 3,6 milionů m2.

— Portfolio nemovitostí s průměrným **stářím budov 4,2 roku** je téměř zcela pronajato s obsazeností 98 %. Portfolio budov je na dobré cestě, aby bylo ze 100 % certifikováno jako udržitelné, přičemž několik budov dosáhlo certifikace BREEAM Outstanding nebo DGNB Platinum.

— Uzavření čtyř společných podniků a prodej LPM, což vedlo k **rekordní recyklaci hotovosti ve výši 809 milionů EUR**. Výsledkem těchto transakcí byl další **realizovaný zisk ve výši 92,9 milionů EUR** v roce 2024.

— **Fotovoltaická kapacita vzrostla meziročně o 53 %** a provozní kapacita dosáhla 155,7 MWp (oproti 101,8 MWp v prosinci 2023). Ve vývoji je 41,0 MWp fotovoltaických projektů a dalších 90,9 MWp se plánuje. Kromě toho je v současné době ve výstavbě první bateriový projekt o kapacitě 6,8 MWh, zatímco několik dalších zásadních větších instalací je v pokročilé fázi plánování.

— **Solidní rozvaha** s likvidní pozicí **ve výši 493 milionů EUR** (oproti 210 milionům EUR v prosinci 2023), **nevyčerpanými úvěrovými prostředky ve výši 500 milionů EUR**, poměrem mezi dluhem a vlastním kapitálem **33,6 %** (oproti 40,3 % v prosinci 2023) a poměrným LTV[[4]](#footnote-5) ve výši **48,3 %** (oproti 53,4 % v prosinci 2023). **EPRA NTA** vzrostla o **7 %**.

— Představenstvo navrhuje běžnou dividendu ve výši **90 milionů EUR** (nárůst o 12 % oproti běžné dividendě v roce 2024) nebo **3,3 EUR za akcii**.

**O společnosti VGP**

VGP je celoevropský vlastník, manažer a developer špičkových logistických a semi-industriálních nemovitostí a poskytovatel řešení obnovitelných zdrojů energie. Provozuje plně integrovaný podnikatelský model s bohatými odbornými znalostmi a dlouholetými zkušenostmi napříč hodnotovým řetězcem. Společnost byla založena v roce 1998 jako belgický rodinný developer nemovitostí v České republice. Dnes, s cca 378 zaměstnanci, VGP provozuje aktiva v 18 evropských zemích, a to jak přímo, tak prostřednictvím několika 50:50 společných podniků. K prosinci 2024 činila hrubá hodnota aktiv společnosti VGP (včetně společných podniků ve výši 100 %) částku 7,8 miliardy EUR a čistá hodnota aktiv (EPRA NTA) společnosti činila 2,4 miliardy EUR. Společnost VGP je kótována na burze Euronext Brussels (ISIN: BE0003878957).

Další informace naleznete na: [www.vgpparks.eu](http://www.vgpparks.eu).

**Kontaktní údaje pro média:**

|  |  |
| --- | --- |
| Denisa Kolaříková Account Manager, Crest Communications, a.s.  | Tel: +420 731 613 606 e-mail: denisa.kolarikova@crestcom.cz |
| Tereza Štosová Account Executive, Crest Communications, a.s.  | Tel: +420 778 495 239 e-mail: tereza.stosova@crestcom.cz |
| Petra Vanclová Marketing Officer, VGP  | Tel: +420 602 262 107 e-mail: petra.vanclova@vgpparks.eu  |

1. Včetně společných podniků ve výši 100 %. K 31. prosinci 2024 činil pronájem společných podniků 285,7 milionů EUR po přepočtu na rok. [↑](#footnote-ref-2)
2. Včetně předpronájmu rozestavěných aktiv (74 % předpronajato), jakož i závazků k pozemkům pro výstavbu (95 % předpronajato). [↑](#footnote-ref-3)
3. Včetně společných podniků ve výši 100 %. [↑](#footnote-ref-4)
4. Zahrnuje bankovní LTV společného podniku v podílu. [↑](#footnote-ref-5)